

**ID:87173****3,650,000****Земля / ИЖС, Екатеринбург, 3 650 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	ИЖС
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Метро</b>	Чкаловская
<b>Участок</b>	10

Продам земельный участок, 1000 кв.м. в городе г. Екатеринбург, ул. Городская – Предельная, стр 3. (Микрорайон пос. Совхозный, Ленинского района города). Земли населенных пунктов, ИЖС. Участок ровный, был отсыпан и поднят на 2 метра. Без строений. Подъездная дорога отсыпана скалой. В 400 метрах от участка остановка общественного транспорта и магазины. Удобная транспортная развязка, выезд с ул. Предельной как на 2-Новосибирскую, так и на Амундсена. Район активно развивается, по соседству, готовые коттеджи и строящиеся. Электричество 380В, подведено к границе участка. На основании ГПЗУ подготовлен и согласован проект двухэтажного жилого дома площадью 241 кв.м. Получено Разрешение на строительство. Есть согласование Администрации на оборудование выгребной ямы. ВСЕ документы получены. Право собственности без обременений. Сделка чистая. Собственник, без посредников.



