

**ID:90431****1,600,000****Земля / ИЖС, Тюмень, 1 600 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	ИЖС
<b>Город</b>	Тюмень
<b>Район</b>	Калининский
<b>Участок</b>	8

.Кадастровый номер: 72:17:1313003:4009 Падерина проведено электричество. Просьба агентствам не беспокоить. Продам земельный участок площадь 8 соток по Московскому тракту за деревней Падерино, расположенный в новой нарезке. Участок находится недалеко от элитных коттеджей Московского дворика. Электричество провели, строительство дорог запланировано на 2019 год. Место высокое, сухое. Через пару участков лес. Земельный участок относится к категории: земли населенных пунктов; назначение ИЖС. Многие соседи уже строятся. Коммуникации и обслуживание будет за счет средств муниципалитета. Так же планируется дорога в город через Комарово. Участок находится в трех километрах от Тюмени по одному из самых востребованных и популярных трактов. Так как этими участками занимается область, планируется очень хорошее благоустройство данной территории. Это выгодно отличает от многих земель обычной коттеджной застройки. После обустройства всеми необходимыми коммуникациями, дорогами с твердым покрытием и социальной инфраструктурой, стоимость участка значительно вырастет. Школа и садик находятся в п. Московский. Возит школьный автобус. Но в ближайшей перспективе школа и садик планируются в шаговой доступности. На следующей год цена будет дороже.



