

**ID:90907****3,500,000****Земля / ИЖС, Тюмень, Луговая Улица, 3 500 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	ИЖС
<b>Город</b>	Тюмень
<b>Район</b>	Калининский
<b>Улица</b>	Луговая Улица
<b>Участок</b>	16

Продам прекрасный участок в селе Каменка (ИЖС, 30 км от Тюмени по Ирбитскому тракту) площадью 16 соток. Участок находится в части села, называемой "Поле чудес". Участок огорожен забором. До реки Тура всего 300 м. Рядом прилегает чистый лес. На участке имеется дом (59 кв.м) для летнего проживания, баня, гараж с мансардой (комната наверху), беседка с мангальной зоной, колодец. На участке высажены плодоносные: вишня (5 деревьев), крыжовник, смородина красная и чёрная, малина, груша, жимолость. Каменка - это развитое село со всей необходимой инфраструктурой для жизни. Есть средняя школа, детский сад, медпункт, почта, Сбербанк, храм; до Тюмени несколько раз в день ходит автобус. В селе находится популярный горячий источник «Аван» и совсем близко база отдыха «Кулига». Отличное место для проживания на лоне природы, в тоже время недалеко от города. Дороги до дома постоянно чистятся от снега, осуществляется это за счет средств муниципалитета. Отличное место для создания семейного гнезда! Собственник. Агентствам не беспокоить.



