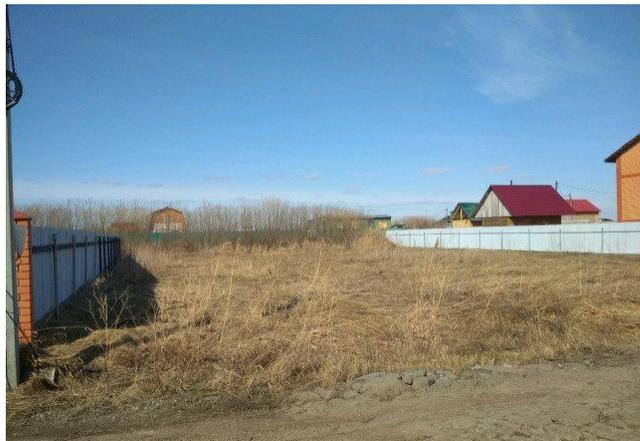


**ID:92631****950,000****Земля / ИЖС, Тюмень, 950 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	ИЖС
<b>Город</b>	Тюмень
<b>Район</b>	Центральный
<b>Участок</b>	15

Продается земельный участок 72:17:1708012:3158 в г. Тюмень, вблизи п. Мелиораторов площадью - 1473 кв.м. Электричество и газ. Соседи проживают круглый год. Плодородная земля. Участок расположен высоко не топит. Заезд на участок возможен с двух сторон. Благоустраиваются дороги. Участок в собственности без обременений. Торг. Немного о Коттеджном посёлке "на Липовом" включает в себя современную, развитую инфраструктуру с отличной транспортной развязкой. Инженерное обеспечение состоит из всех необходимых, для комфортного проживания коммуникаций, а именно: электроснабжение; централизованное газоснабжение; водоснабжение и канализация. Название поселку дало озеро Липовое, расположенное на противоположной стороне объездной дороги (г.Тюмень). Рядом находится круглогодичная база отдыха База "моржей" Озеро Чемпионов с собственным пляжем, что позволит в летнее время купание, поездки на водных видах транспорта, рыбалка (в том числе на раков). Зимой - организация ледового катка, прокладка трасс для поездки на лыжах и снегоходах. Пройти к базе отдыха можно будет через надземный пешеходный мост. Также рядом скоро сдача танхаусов и дальнейшая застройка Жилого комплекса "АНГЛИЙСКИЙ КВАРТАЛ" В планах генеральной застройки города (фото-скрин вложен) это место будет является самым экологичным и престижным, имея свой дом в черте города в будущем без застройки высотных домов и автомобильных пробок....



**Статус**

Учтенный

**Категория земель**

Земли поселений (земли населенных пунктов)

**Кадастровая стоимость**

1 180 653.69 руб.

**Площадь**

1 473 м² (Уточненная площадь)

**Адрес**

**ОТРАСЛИ**

- Детский сад      Школа
- КРАСОТА И ЗДОРОВЬЕ**
- Салон красоты      SPA - салон
- Поликлиника, больница
- СПОРТ И ОТДЫХ**
- Фитнес клубы      Дом культуры
- Спорт. объекты      Кафе-бар
- Площ. для спорта      Рестораны



**База "моржей" Озеро Чемпионов**

4,7 ★★★★★ (51)

Площадка для стоянки и отдыха в Тюмени, Россия · Открыто

ОБЗОР    ОТЗЫВЫ    ФОТО    О МЕСТЕ

