

**ID:92729****2,960,000****Земля / ИЖС, Екатеринбург, 2 960 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	ИЖС
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Участок</b>	1480

Продаю участок 14,8га (4 участка по 3,7га) - 1480 соток под Дачный посёлок, ЛПХ или фермерское хозяйство, в Сысертском районе, участок примыкает к дачному посёлку, от Екатеринбурга 48км. Челябинского тракта. В 4км. от озера Щелкунское, в 1км. находятся магазины. В свидетельства гос. регистрации, расширенное использование: Личное подсобное хозяйство, предусмотрен перевод в Дачное строительство (строительство домов до 3-х этажей с пропиской). Кадастровые номера: 66:25:4306002:485(487,486,484) Электричество проведено в 30 метрах в 5 местах по всей длине. В будущем проведут газ. Отличный вариант для инвестиций или как коммерческая земля. Купили сотку за 2000 руб., продали за 35000 руб. Для территориальной оценки земельных участков: вблизи находится посёлок Лукоморье цена за сотку 80 000 – 90 000 руб. Получаете доход: - Продажи участков; - Строительстве: домов и бань (подряды), бурение скважин на воду, монтаж коммуникаций и т.д. для будущих жильцов; - Обслуживании ДНП или УК. Могу оказать помощь разработке документации, межевании, в строительстве и застройке. Вышлю по запросу документы и ссылку на сайт смежного посёлка. Срочная продажа, в связи с переездом в другой город, поэтому такая низкая цена! Торг реальному покупателю. Собственник. Звоните.

