

**ID:93243****800,000****Земля / ИЖС, Тюмень, Московский Тракт, 800 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	ИЖС
<b>Город</b>	Тюмень
<b>Район</b>	Калининский
<b>Улица</b>	Московский Тракт
<b>Участок</b>	12.4

Продается земельный участок 12,4 сотки. Земельный участок в собственности по свидетельству. Участок находится в коттеджном поселке Лесная поляна. На 17 км Московского тракта. К участку подведена дорога. Дано наименование улицы Весенняя Участок 121. Вокруг участка строятся соседи, соседний участок не продан - можно выкупить два для хорошей застройки. Поселок расположен между лесом и посёлком "Молодёжный". Водоём (Переваловские карьеры) - в полутора километрах, отделен лесом. В поселке «Молодежный» - детский сад, магазины, аптека, сто. До поселка ходят автобусы. Участок полностью готов к застройке. Имеются отводы для подключения газа и электричества. Вода - из индивидуальной скважины. Улицы посыпаны щебнем. Уличное освещение выполнено. В административном отношении поселок входит в состав муниципального образования Перевалово. Заезд в поселок возможен как со стороны трассы, так и со стороны поселка молодежный. До города - 10 минут по трех полосной трассе. Кадастровый номер 72:17:1907002 2171 Торг уместен

