

**ID:93783****3,500,000****Земля / ИЖС, Екатеринбург, Виноградный Переулок, 3 500 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	ИЖС
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Улица</b>	Виноградный Переулок
<b>Номер дома</b>	51
<b>Участок</b>	5.5

Продается земельный участок в пос. Шарташ, Екатеринбург. На участке (5,5 соток) расположен дом 50 кв.м., действующая баня. Есть овощная яма (вне дома), многолетние плодовые насаждения (яблони, груши, слива, вишня, смородина, жимолость, черноплодная рябина). Участок и дом газифицированы, выделенный объем газа 5 куб.м. При необходимости можно получить ТУ на больший объем потребления газа. Местонахождение участка удачное: на пригорке, место сухое, солнечное. Вдали от шумных дорог, в то же время выезд/заезд без пробок, т.к. пробки в направлении Березовского начинаются уже после заезда на нашу улицу. Участок прекрасно подойдет под застройку нового коттеджа: свой дом в черте г.Екатеринбурга. Соседние участки застроены. Рядом расположено оз.Шараташ, отличный вариант для частых вело- или пеших прогулок, отдыха на берегу. В 5 мин. ходьбы расположена школа, продуктовый магазин. Недалеко остановка общественного транспорта (автобус). До трамвайной остановки (конечная Шарташ) минут 20 пешком. Продажа без агенств, один взрослый собственник. Возможен торг.



