

ID:95890**1,100,000****Земля / ИЖС, Тюмень, Тюменская Улица, 1 100 000**

Продать или Сдать	Продажа
Тип	ИЖС
Город	Тюмень
Район	Калининский
Улица	Тюменская Улица
Номер дома	коттеджный поселок новокаменский
Участок	22

Реальному покупателю - хорошая скидка. Проведен ГАЗ (на фото), ЭЛЕКТРИЧЕСТВО (все без столбов, под землей) Асфальтовая дорога(срезка). Участок очень тщательно выбирался для личного пользования. 1) 10 мин езды до окружной дороги (Дом Обороны), 20 мин езды до центра города (даже в час пик) по самой свободной трассе + гостевая дорога города всегда в идеальном состоянии; 2) Высокое место, лучшая роза ветров среди всех пригородов, отличное качество воды (осуществлялась проверка); 3) Сам участок 22 сотки самый маленький из 1-ой и 2-ой очереди, на фото видно как это влияет комфортное расстояние застройки (рядом участки от 40 до 160 соток; 4) в 500 метрах охранное п/п обеспечивающее охрану всего поселка. 5) Вокруг 2-ой очереди лес, на комфортном расстоянии от 0,5 км-до 1 км. Выходишь из дома и видно лес но насекомые не мучают (покупал участок ночью неоднократно у живущих здесь друзей); 6) Огромное количество, живущих на постоянной основе, соседей. Дороги и освещение давно чистятся зимой и тд.; 7) Сам участок ровный (см. фото); Если хотите жить на комфортном удалении от города в окружении отличных соседей то это только 1-ая и 2-ая очередь... Все нюансы готов пояснить лично. Собственник. Реальным покупателям хорошая скидка.

