

**ID:96021****1,350,000****Земля / ИЖС, Тюмень, Бирюзова Улица, 1 350 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	ИЖС
<b>Город</b>	Тюмень
<b>Район</b>	Калининский
<b>Улица</b>	Бирюзова Улица
<b>Номер дома</b>	я улица
<b>Участок</b>	20

Продаётся участок от собственника! Покупали за наличку (без ипотек, залогов и прочего). Улица Бирюзовая уч. 153,154. (Суммарно 20соток). Участки расположены в 1-ой очереди застройки, т.е. многие участки уже застроены, и вам не придется слышать шум работающей строительной техники. Дороги - асфальтная крошка, электричество подведено к участку, газ так же подведён. В коттеджном посёлке имеется уличное освещение, пункт охраны на въезде со шлагбаумом, видеонаблюдение. Собственная УК, которая следит за поддержанием порядка в посёлке. Рядом с участком в перспективе будет открыт магазин, уже построена огромная детская площадка. В самом посёлке Кулига имеется школа, фельдшерский пункт. В шаговой доступности (10-15 минут пешком) протекает река Кулига, живописное место для рыбалки и просто отдыха. Поселок окружён живописным лесом, наверняка есть грибы и ягоды (сам не проверял), но так молвят местные жители)) Участок ровный, с трёх сторон огорожен соседским забором (экономия на заборе) порядка 100 тыс руб), с фасада установлены металлические столбы на бетонном основании под забор, остаётся установить проф лист. С двух сторон уже построены соседние дома, так что шуметь будете только вы на время стройки). Участки покупали для себя с большими планами на строительство, но по рекомендации врачей вынужденных сменить регион проживания на более южный.

