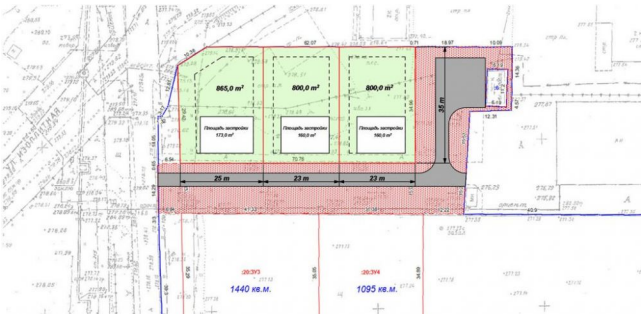
ТЕЛЕФОН: 8(3452)58-58-29
EMAIL: info@nedrus.ru
WEB: nedrus.ru

ID:68716

9,860,000

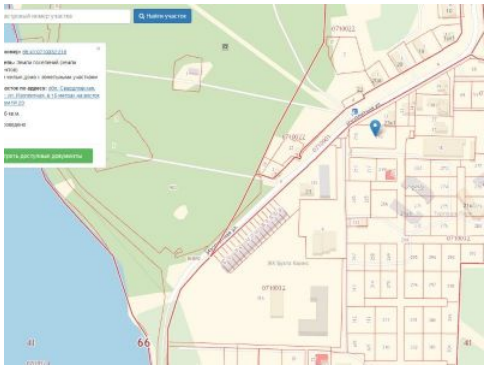
Земля, Екатеринбург, 9 860 000

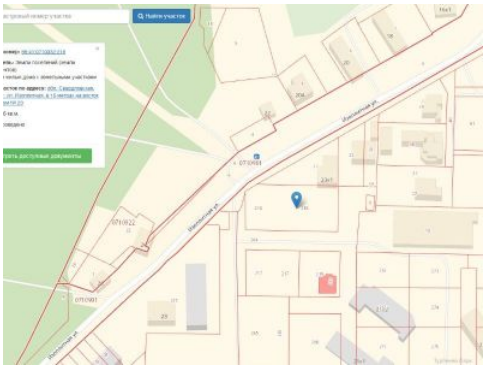


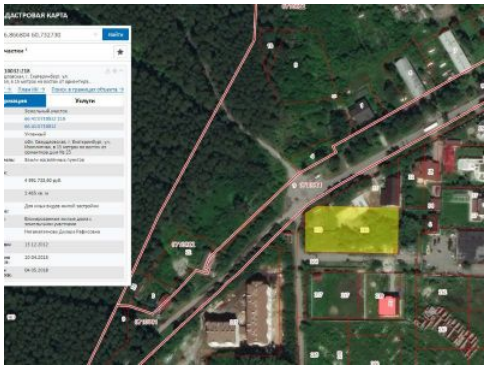
Продать или Сдать	Продажа
Тип	Земля
Город	Екатеринбург
Участок	24.65

Продается земельный участок с кадастровым номером 66:41:0710032:218 под 2-3 коттеджа или несколько таунхаусов. В соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-2.1. на предлагаемом участке можно возвести коттеджи (индивидуальные жилые дома) или таунхаусы (блокированные жилые дома). Имеется оформленный частным сервитутом проезд вдоль участка. На соседних участках планируется строительство коттеджей. Присоединение к инженерным сетям: • Электроснабжение: рядом с участком строительства расположены две ТП, вдоль участка проходит воздушная линия, возможен вариант льготного присоединения по тарифу для физических лиц с отпущенной мощностью по 15 кВт на коттедж; • Газоснабжение: соседний дом газифицирован, с хозяином можно договориться подключиться к его трубе; • Отопление: возможен вариант присоединения к действующей теплотрассе, которая проходит через дорогу от участка; • Водоснабжение: централизованное водоснабжение возможно, водовод Ф 100 мм проходит в 6 метрах западнее границы участка (по обочине дороги), также возможно автономное водоснабжение из скважины; • Канализация: соседи через дорогу (Бухта Квинс) строят канализационный коллектор до очистных, как достроят и сдадут его на баланс Водоканала - сможете подключиться как физ. лицо. Расположение: в экологически чистом, зеленом месте на восточном берегу озера Шарташ рядом с Шарташским лесопарком. Остановка (конечная) муниципального автобуса № 10 рядом с участком (50 м). Детский сад № 219 МДОУ (ул. Фабричная, 21) на расстоянии 1,1 км. Школа (основная школа № 33 МОУ, Коломенский пер., 3) на расстоянии 1,4 км.

865,0 m²
800,0 m²
800,0 m²
25 m
23 m
23 m
35 m
1440 кв.м.
1095 кв.м.






КАДАСТРОВАЯ КАРТА