

**ID:84594****1,300,000****Земля, Тюмень, Санаторная Улица, 1 300 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Земля
<b>Город</b>	Тюмень
<b>Улица</b>	Санаторная Улица
<b>Участок</b>	12

Торг уместен. Тюмень. Пос. Малый Тараскуль - 25 км. от г. Тюмень по Червишевскому тракту. Собственник. Под строительство жилого дома. На участке подведены газ, электричество. Участок удачно расположен в плане того - что не подтапливается весной при таянии снега - в отличие от некоторых участков - будьте осторожны при выборе. Почти все хорошие наделы вокруг уже раскуплены и застроены. Плюс - при строительстве дома - вы будете иметь городскую прописку - т. к. поселок М. Тараскуль территориально относится к г. Тюмень. Чистый воздух, сосновый лес, благоустроенная территория самого поселка, хорошие асфальтированные дороги, озеро с пляжем, недалеко речка. В шаговой доступности школа, детский сад, магазин, кафе и пр. - все - что необходимо для жизни семьи. Т. к. рядом находится санаторий М. Тараскуль - это удобная возможность рядом с домом - при необходимости - получать курсовое лечение в санатории - всем известна польза Тараскульских минеральной воды и лечебной грязи. Имеется регулярное автобусное сообщение с городом Тюмень - 30 минут пути на автобусе от автовокзала г. Тюмень - маршрут 116, либо городская маршрутка 63 - идет через Тюмень по расписанию через каждый час. Участок расположен по адресу: п. М. Тараскуль, ул. Кольцевая, участок 111.

