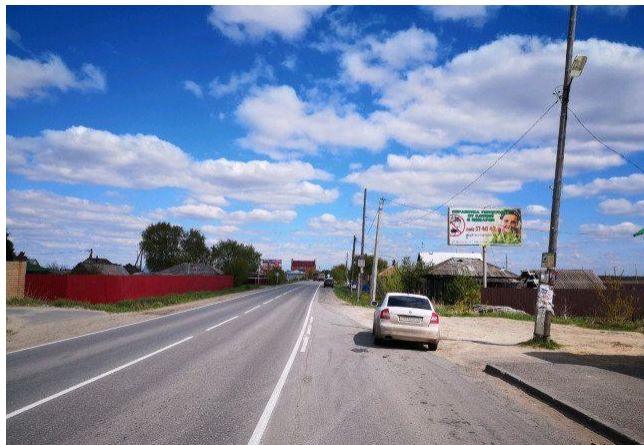


**ID:85915****5,000,000****Земля, Тюмень, Тракторная Улица, 5 000 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Земля
<b>Город</b>	Тюмень
<b>Улица</b>	Тракторная Улица
<b>Номер дома</b>	2
<b>Участок</b>	30

Продам два совмещённых участка. - 12 соток вдоль дороги идеально использовать для бизнеса (магазин, кафе, сто, автомойка) рядом остановка общественного транспорта, есть договор и технические условия с УАД на обустройство подъездных путей. Участок отсыпан по высоте с дорогой. Проведены геодезические изыскания почвы (2 скважины по 6 метров). На участке стоит ветхий дом - под снос. Также на участке стоит рекламный щит, приносящий стабильный ежемесячный доход! - 18 соток участок с деревянным домом сруб 5\*6м с мансардой общей площадью 60кв.м. Обшит металлосайдингом с утеплителем. Можно использовать, как жилой, так и для административного офиса. Проведено электричество, силовой бронированный кабель под землёй. На данном участке можно разместить производственное помещение или склад для торговли строительными материалами, также стоянку для грузовых автомобилей. Электричество, газ, 10км от города, быстро развивающийся район с множеством посёлков и населённых пунктов по ходу следования. Напротив открылся магазин Магнит. Вместе с участками продаю два рекламных щита с разрешениями до 2021 года. Действующий бизнес, стабильный доход. Рассмотрю обмен на нежилое в Тюмени.



