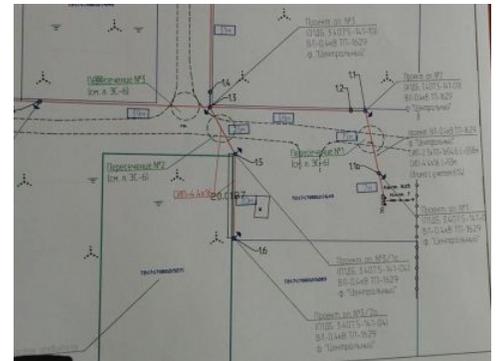


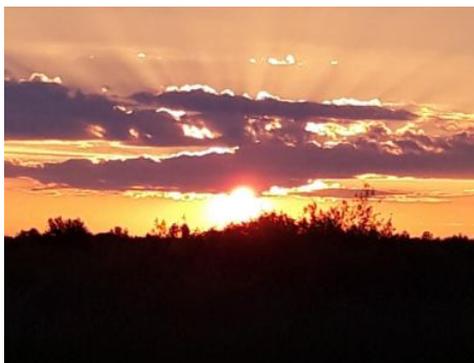
**ID:86329****500,000****Земля, Тюмень, 500 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Земля
<b>Город</b>	Тюмень
<b>Участок</b>	15

Не Садовое Общество! Товарищество Собственников Недвижимости!!! Черта города, Центральный район. Велижанский тр. 9 км не зеина, уч. высокий. Есть возможность два уч.рядом( скидка). Эл.снабжение с суэнко( подписан договор)...Линия появится Ноябрь- Декабрь. На каждый участок 15 кв рассчитано напряжение. 220 380 Вт. ТСН.- товарищество собственников недвижимости участки разменжваны Дорога 6 метров шириной.Основаие песок и бой. В дальнейшем щебень и асфальт. 12 метров от противоположного участка.Участки нарезаны ровные по 15 соток. На территории имеется свой водоем 40 на 80 метров. Что не уступает в прелести озеру Липовому, только чище и для своих. Так как территория закрыта, хотя и до Липового 15 минут пешим ходом. По мере заселения планируется ясли д.сад и налаживание внутренней инфраструктуры.С водоснабжением решаем,но есть проблемы пока. По газификации так же по мере заселения. Под все коммуникации оставленых расстояния по ген.плану. Участки по первой линии. Челеские и целевые взносы относительно не большие. Все решается общим собранием. От остановки 100 метров. 120 маршрут. Автобус для школьников. Так же готовы предложить строительство домов в одном архитектурном стиле под клиента. Проект имеется. Ценна с уч варьируется от 3500. Участков много в городе ,но цена зависит от назначения и использования.смотрите документы. Цена не окончательная ,есть варианты торга ,скидки. Отличное вложение на будущее Рассмотрю вариант бартера. Собственник, не агенство.Застройчик Всем удачи



горя ль:	Земли поселений (земли населенных пунктов)
ла твенности:	
стровая мость:	1158480 руб
енная дадь:	1500 кв.м
ешенное льзование:	Для индивидуальной жилой застройки
зументу:	Для размещения индивидуальной жилой застройки





3.2	Цель подачи уведомления (строительство или реконструкция)	строительство
3.3	Сведения о планируемых параметрах:	
3.3.1	Количество надземных этажей	3
3.3.2	Высота	12 м.
3.3.3	Сведения об отступках от границ земельного участка	Прилагаю схему с отступками от границ земельного участка
3.3.4	Планируемые застройку	212 кв.м
3.3.4	Сведения о решении о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (при наличии)	
3.4	Сведения о типовом архитектурном решении объекта капитального строительства, в случае строительства или реконструкции такого объекта в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	



Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке

№ 14-47-002917/19

«20» августа 2019 г.

Томская область, г. Томь

1708001

1708000

711

7. Подстанции, генераторы) и максимальной мощности энергопринимающих устройств на каждой точке присоединения (далее - точка присоединения) на балансовой принадлежности опоры ВРУ-0,4кВ ТП-1629 Ф. «Линей-1», максимальная мощность - 15кВт.

8. Ориентир источника питания: ТП-1629, ПС-«Маркет» Ф. «Сарказ».

9. Расчетный источник питания не предусмотрен.

10. Сетевая организация отсутствует.

10.1. Мероприятия по усилению существующей сети, включение (подключение и включение) в инвестиционную программу сетевой организации отсутствуют.

10.2. Мероприятия по строительству электрических объектов от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электросети или оборудования не предусмотрены.

10.2.1. Проектирование и строительство ВРУ-0,4кВ ТП-1629 Ф. «Линей-1» до границы земельного участка Заявителя.

10.3. Проверка выполнения технических условий.

10.4. Фактическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя к электросети.

10.5. Расчет потерь активной энергии на участке электросети от границы балансовой принадлежности до прибора учета - в случае установки прибора учета не на границе балансовой принадлежности.

11. Закрыть осуществляется:

11.1. Монтаж ПЭИ-0,4кВ от точки присоединения до ВРУ-0,4кВ в соответствии с требованиями раздела 11 Постановления Правительства РФ № 442 от 04.05.2012 года. Прибор учета класса точности 2,0 или выше устанавливается на балансовой принадлежности Заявителя и Сетевой организации. Рекомендую: а) на границе раздела сети (по балансовой принадлежности) Заявителя и Сетевой организации. Рекомендую: а) на границе раздела сети (по балансовой принадлежности) Заявителя и Сетевой организации. Рекомендую: а) на границе раздела сети (по балансовой принадлежности) Заявителя и Сетевой организации. Рекомендую: а) на границе раздела сети (по балансовой принадлежности) Заявителя и Сетевой организации.

1.1.2	Место жилища	
1.1.3	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	
1.2	Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком является юридическое лицо	
2.1	Наименование	
2.2	Место нахождения	
1.2.3	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, в исключительных случаях, если заявителем является иностранное юридическое лицо	Адрес: г. Томь, ул. ...
1.2.4	Регистрационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо	ИНН № ...
2. Сведения о земельном участке		
2.1	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	72:17:1708012-5542
2.2	Адрес или описание местоположения земельного участка	Томская обл., г. Томь, ...
2.3	Сведения об праве застройки на земельном участке (правовое основание документа)	Собственность
2.4	Сведения о наличии прав иных лиц на земельном участке (при наличии)	Отсутствуют
2.5	Сведения о виде разрешенного использования земельного участка	Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства.

Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке

№ 14-47-002917/19

«20» августа 2019 г.

Томская область, г. Томь

1708001

1708000

711

