

**ID:90292**

**789,000**

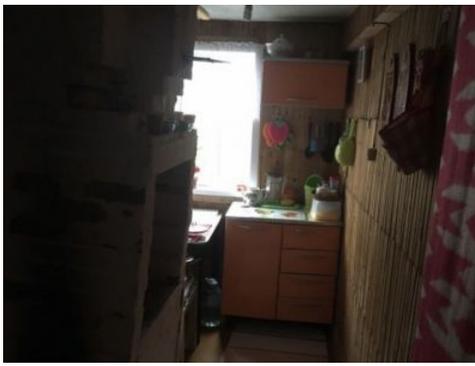
**Земля, Екатеринбург, 789 000**



<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Земля
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Участок</b>	4.66

Продам садовый участок в СНТ Березка на 6-м километре Чусовского тракта (10 минут от города на машине / ходят рейсовые автобусы). Можно использовать под ИЖС. На участке двухэтажный садовый дом с русской печью и пластиковыми окнами. Если утеплить по кругу, можно жить круглый год. Имеется беседка для пикников, где очень удобно собираться с друзьями. Дом и баня зарегистрированы и не подходят для покупки через материнский капитал и ипотеку!!!! Баня недавно после ремонта (внутри отделал свежим фальшбрусом). Есть теплица из поликарбоната с автоматическим проветриванием и сарай с инструментом и стройматериалами. На участке много насаждений: яблоня (очень много яблок), сливы, вишня, малина, облепиха, смородина, рябина, черемуха, виктория, земляника и т.д. Есть небольшое поле с которого собираются хорошие урожаи картофеля. По всему участку сделаны бетонные дорожки, что избавляет хозяев от необходимости постоянно бороться с сорняками - приезжаешь отдыхать. На соседнем участке общесадовая водоканчка с чистой водой. Воду можно наливать из шланга в бочки и тару в бане (пригодна для мытья и готовки после кипячения). Вокруг в капитальных домах круглый год живут порядочные и дружелюбные соседи. Всегда помогают и постоянно присматривают за участком. Звоните - организую экскурсию. Сейчас, когда все цветёт, в саду очень красиво - не хочется уезжать) По оценкам потенциальных покупателей - самый ухоженный дом и участок среди всех в этой ценовой категории. При строительстве дома прописка Верх-Исетского района г.Екатеринбурга Ответы на часто задаваемые вопросы: 1. По Вашему саду проходит ЛЭП? Нет. 2. Можно ли купить данный объект на материнский капитал? Да, конечно!!!! 3. Как быстро выход на сделку? Сколько собственников? Собственник один. Долгов, обременений нет. Дата сделки по желанию Покупателя.







Лист №		Раздела 1:		Всего листов раздела 1:		Всего разделов:	
12.11.2019							
Кадастровый номер:				66:41-0309013-277			
Номер кадастрового квартала:				66:41-0309013			
Дата присвоения кадастрового номера:				12.11.2019			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:				данные отсутствуют			
Адрес:				Свердловская область, г. Екатеринбург, СНТ "Березка", у			
Площадь, м²:				41,7			
Назначение:				Жилой дом			
Наименование:				данные отсутствуют			
Количество этажей, в том числе подземных этажей:				2			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:				данные отсутствуют			
Год завершения строительства:				1990			
Кадастровая стоимость, руб.:				23913,70			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:				66:41-0309013-135			
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:				данные отсутствуют			
Вид разрешенного использования:				данные отсутствуют			
Статус земли об объекте недвижимости:				Земля об объекте недвижимости имеет статус "земли			

