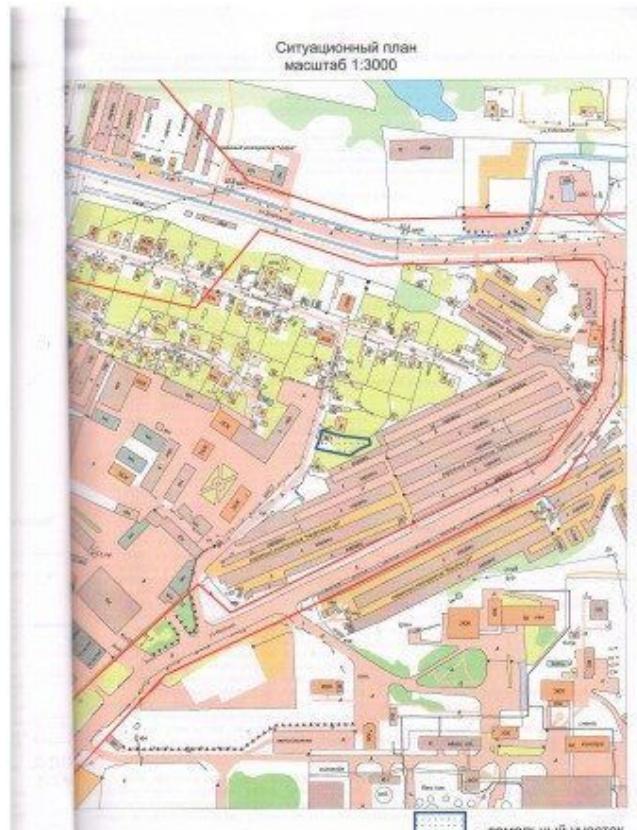
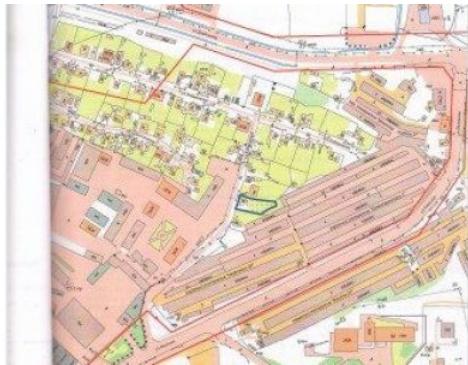


**ID:96016****3,800,000****Земля, Тюмень, Хабаровская Улица, 3 800 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Земля
<b>Город</b>	Тюмень
<b>Район</b>	Ленинский
<b>Улица</b>	Хабаровская Улица
<b>Номер дома</b>	64а
<b>Участок</b>	8

ПОД КОММЕРЧЕСКУЮ ЗАСТРОЙКУ, ПОДОЙДЕТ ПОД АВТО МОЙКУ, СКЛАДЫ, МЕЛКОЕ ПРОИЗВОДСТВО, ТОРГОВЛЮ И ДРУГУЮ КОМ. ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ. ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА-ОД-7, ВЫСОКОЕ МЕСТО-РАЙОН СОВМЕЩЕННОГО МОСТА, СКВОЗНОЙ ПРОЕЗД СОЕДИНИЯЩИЙ УЛ.ОДЕССКАЯ И МЕЛЬНИКАЙТЕ, (соседний земельный участок так же выставлен на продажу) ИМЕЕТСЯ: ВСЕ ПРАВО УСТАНАВЛИВАЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ (СВИДЕТЕЛЬСТВО, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН, КП) ЭЛЕКТРИЧЕСТВО, ВОДА, ГАЗ В 10 МЕТРАХ, АСФАЛЬТИРОВАННЫЙ ПОДЪЕЗД И Т. Д.



приватиста, предельные размеры земельных участков в пределах первичных разрешений, спиритуальная, рациональная общность концептуального строительства в земле земельного общественного и коммерческого назначения

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗВИТИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДРЕДНАЯ РАЗМЫТАЯ ЧЕМНИЦКАЯ УЧАСТКОВАЯ ПЛАНДАЛЬНАЯ ПЛАСТИМЫРНЯЯ РАЗВИТИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СТРУКТУРЫ, РЕАКТИВНОСТИ ИЗМЕНЯЕТСЯ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для реализации объектов по общественному общности и государства	Максимальная широта земельного участка - 20 м. Максимальная глубина земельного участка - 600 км. Максимальный вынос от границы земельного участка - 3 м. Максимальный вынос от границы земельного участка - 500 м. Максимальный процент засорения в границах земельного участка - 50%.
2. Для реализации объектов образования	Максимальный процент засорения в границах земельного участка - 65%. Максимальный вынос от границы земельного участка - 0 м.
3. Для реализации объектов социального обслуживания населения	Максимальный вынос от границы земельного участка - 3 м. Максимальная ширина участка - 10 м. Максимальный процент засорения в границах земельного участка - 50%.
4. Для реализации объектов бытового обслуживания населения	Максимальная широта земельного участка - 20 м. Максимальная глубина земельного участка - 600 км. Максимальный вынос от границы земельного участка - 3 м. Максимальный вынос от границы земельного участка - 500 м. Максимальный процент засорения в границах земельного участка - 60%.
5. Для реализации торговых объектов	Максимальная широта земельного участка - 20 м. Максимальная глубина земельного участка - 600 км. Максимальный вынос от границы земельного участка - 3 м. Максимальный вынос от границы земельного участка - 500 м. Максимальный процент засорения в границах земельного участка - 65%.

	Максимальный процент изъятия в границах земельного участка - 60%.
9. Для размещения объектов общественного питания	Максимальный процент изъятия земельного участка - 20% Максимальный процент земельного участка - 400 кв. м. Максимальный остаток от приватизации земельного участка - 3 м. Максимальный процент изъятия - 5% Максимальный процент изъятия в границах земельного участка - 60%.
10. Для размещения объектов трудинской индустрии	Максимальный процент изъятия земельного участка - 20% Максимальный процент земельного участка - 800 кв. м. Максимальный остаток от приватизации земельного участка - 3 м. Максимальный процент изъятия земельного участка - 10% Максимальный процент изъятия в границах земельного участка - 60%.
(с ред. решения Тамбовской городской Думы от 26.11.2013 N 396)	
11. Для размещения производственной базы промышленной, транспортной, коммунальной и социальной инфраструктуры, подлежащей к размещению в соответствии с требованиями Правительства Российской Федерации	Максимальный процент изъятия земельного участка - 30% Максимальный процент земельного участка - 650 кв. м. Максимальный остаток от приватизации земельного участка - 3 м. Максимальный процент изъятия - 25% Максимальный процент изъятия в границах земельного участка - 32%.
12. Для размещения объектов прокачки газового и нефтепроводного транспорта	Максимальный процент изъятия земельного участка - 400 кв. м. Максимальный остаток от приватизации земельного участка - 3 м. Максимальный процент изъятия - 9% Максимальный процент изъятия в границах земельного участка - 85%.
13. Для размещения объектов, необходимых для осуществления нефтехимического производственного комплекса	Максимальный процент изъятия земельного участка - 20% Максимальный процент земельного участка - 400 кв. м. Максимальный остаток от приватизации земельного участка - 3 м. Максимальный процент изъятия - 2% Максимальный процент изъятия в границах земельного участка - 7%.

3. Важнейшими видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне земельного и коммунального назначения

4. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объемов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне дневного, общественного и коммерческого назначения.

УСЛОВИЕ РАЗРЕШЕНИЯ ВИДА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
--	---

4. Для размещения объектов предприятия инженеров:	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальное расстояние земельного участка - 600 кв.м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 5. Максимальный временный застройка в границах земельного участка - 600 кв.м.
5. Для размещения объектов предприятий инженерной инфраструктуры, допустимых к размещению в соответствии с требованиями централизованного исполнения Российской Федерации:	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальное расстояние земельного участка - 600 кв.м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 2. Максимальный временный застройка в границах земельного участка - 600 кв.м.

