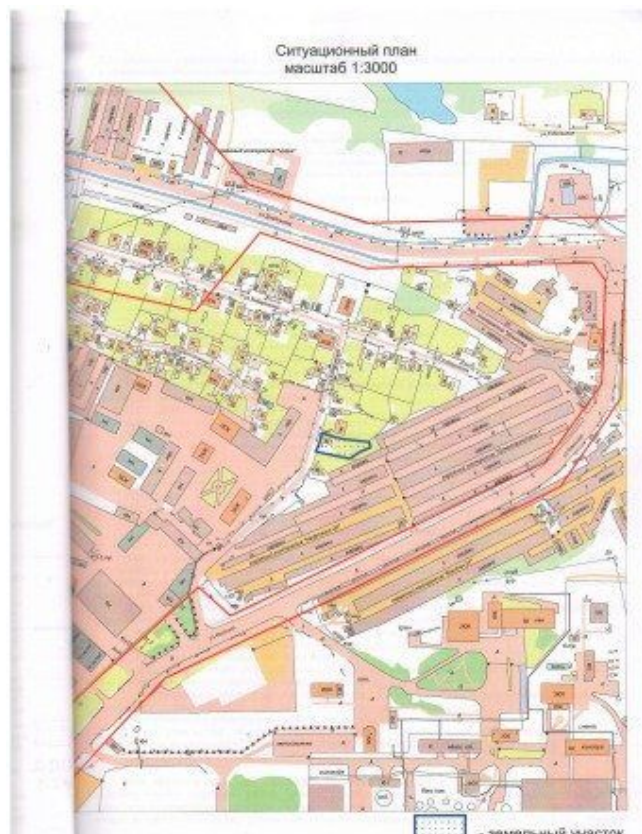


ID:96016
3,800,000
Земля, Тюмень, Хабаровская Улица, 3 800 000


Продать или Сдать	Продажа
Тип	Земля
Город	Тюмень
Район	Ленинский
Улица	Хабаровская Улица
Номер дома	64а
Участок	8

ПОД КОММЕРЧЕСКУЮ ЗАСТРОЙКУ, ПОДОЙДЕТ ПОД АВТО МОЙКУ, СКЛАДЫ, МЕЛКОЕ ПРОИЗВОДСТВО, ТОРГОВЛЮ И ДРУГУЮ КОМ. ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ. ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА-ОД-7, ВЫСОКОЕ МЕСТО-РАЙОН СОВМЕЩЕННОГО МОСТА, СКВОЗНОЙ ПРОЕЗД СОЕДИНЯЮЩИЙ УЛ.ОДЕССКАЯ И МЕЛЬНИКАЙТЕ, (соседний земельный участок так же выставлен на продажу) ИМЕЕТСЯ: ВСЕ ПРАВО УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ (СВИДЕТЕЛЬСТВО, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН, КП) ЭЛЕКТРИЧЕСТВО, ВОДА, ГАЗ В 10 МЕТРАХ, АСФАЛЬТИРОВАННЫЙ ПОДЪЕЗД И Т. Д.



строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах деления, общественного и коммерческого назначения

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов по обслуживанию объектов и населения	Минимальная ширина земельного участка - 20 м Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%.
2. Для размещения объектов обслуживания	Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%. Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м.
3. Для размещения объектов общественного обслуживания населения	Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%.
4. Для размещения объектов бытового обслуживания населения	Минимальная ширина земельного участка - 20 м Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%.
5. Для размещения торговых объектов	Минимальная ширина земельного участка - 20 м Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 10.

	Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%.
9. Для размещения объектов общественного питания	Минимальная ширина земельного участка - 20 м Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%.
10. Для размещения объектов туристской индустрии	Минимальная ширина земельного участка - 20 м Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%.
(в ред. решения Томской городской Думы от 26.11.2015 N 396)	
11. Для размещения многоэтажной жилой застройки, доступной и развиваемой в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка - 20 м Минимальная площадь земельного участка - 6500 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 25. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 32%.
12. Для размещения объектов хранения легковых автомобилей	Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 0. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 85%.
13. Для размещения объектов дорожного сервиса, предназначенных для обслуживания населения	Минимальная ширина земельного участка - 20 м Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 2.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах деления, общественного и коммерческого назначения

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов развития легкового автотранспорта	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 9.
2. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, доступности в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м. Максимальное количество этажей - 2.
3. Для размещения объектов складского назначения	Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 3.

4. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах деления, общественного и коммерческого назначения

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
--	--

4. Для размещения объектов привлекать автопроекторы	Максимальная ширина земельного участка - 20 м. Максимальная площадь земельного участка - 600 кв. м. Максимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65,0.
5. Для размещения объектов инженерной инфраструктуры, доступности к размещению и эксплуатации с соблюдением санитарного законодательства Российской Федерации	Максимальная ширина земельного участка - 20 м. Максимальная площадь земельного участка - 600 кв. м. Максимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65,0.

